



**TALLINNA NOTAR LIINA VAIDLA**

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

**1603**

**ARENDUSKOKKULEPPE JA  
HOONESTUSÕIGUSE SEADMISE EELLEPINGU  
LÕPETAMISE KOKKULEPE**

**AVALDUS EELMÄRGETE KUSTUTAMISEKS KINNISTUSRAAMATUST**

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja videosilla vahendusel tõestanud Tallinna notar Liina Vaidla notaribüroos Tallinnas, Maakri tn 23a üheteistkümnendal septembril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (11.09.2025. a) ning selles notariaalaktis osalejad on**

**Eesti Vabariik**, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille nimel tegutseb riigivara valitsema volitatud asutus **Riigimetsa Majandamise Keskus**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registris registrikoodi 70004459 all, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Karl Mänd**, isikukood 37701230228, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Türi vallas, Järva maakonnas (*Omaniku esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja käesolevas lepingus viidatud käskkirjade alusel ning registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

**OÜ LRMA 7**, registrikood 14080281, aadress Tartu mnt 80, Tallinn, e-posti aadress legal@mmgrupp.ee, edaspidi nimetatud **Arendaja** ja ka **Hoonestaja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Tiit Keldo**, isikukood 38912265719, kelle isikusamasus tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla vahendusel, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Otepääl (*Arendaja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud ja Arendaja registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

Osalejate nõusolekul viibivad käesoleva notariaalakti tõestamise juures ka:

Riigimetsa Majandamise Keskuse arendus- ja kliimaosakonna projektijuht **Katrin Kivioja**, isikukood 48412106513, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Tartu linnas ning kellele on notariaalakti tõestaja poolt antud võimalus tutvuda käesoleva notariaalakti tekstiga e-notar keskkonna kaudu, kuid kes ei osale notariaalakti tõestamisel ega kirjuta notariaalaktile alla, ja

Riigimetsa Majandamise Keskuse õigus- ja hangete osakonna jurist **Jaana Hanikat**, isikukood 49310200276, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Tallinnas, ning kellele on notariaalakti tõestaja poolt antud võimalus tutvuda käesoleva notariaalakti tekstiga e-notar keskkonna kaudu, kuid kes ei osale notariaalakti tõestamisel ega kirjuta notariaalaktile alla.

## **Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:**

### **1. LEPINGU EESMÄRK**

- 1.1.** Osalejate vahel kehtib üheteistkümnendal märtsil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (11.03.2025. a) sõlmitud leping pealkirjaga „Arenduskokkulepe, hoonestusõiguse seadmise eelleping“, mis on tõestatud Tallinna notari Liina Vaidla poolt ja registreeritud ametitegevuse raamatu registri nr 525 all), millest ei ole taganatud ja mida ei ole tühistatud ega muudetud (edaspidi nimetatud **Leping**), millega leppisid osalejad kokku riigimaa arendamises ja sõlmisid eelkokkuleppe hoonestusõiguse seadmiseks käesoleva lepingu punktides kaks üks (2.1) kuni kaks seitseteist (2.17) nimetatud kinnistutele.
- 1.2.** Käesoleva lepingu eesmärk on leppida Omaniku ja Arendaja / Hoonestaja vahel kokku Lepingu **lõpetamises** käesolevas lepingus toodud tingimustel ning **kustutada** seoses Lepingu lõpetamisega kinnistusraamatusse OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks kantud **eelmärked** hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks.

### **2. KINNISTUSRAAMATU ANDMED**

#### **Omanikule kuuluvad:**

- 2.1. aadressil Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Liiguste küla, Kunda metskond 89, asuv kinnistu** (edaspidi nimetatud ka **kinnistu 1**) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Kinnistu 1 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **5287850**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 19001:001:0204, pindala 2207462 m<sup>2</sup>, aadress Kunda metskond 89, Liiguste küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:
- 2.1.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**
- 2.1.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmärke hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025.
- 2.1.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.  
Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.09.2025. a).
- 2.2. aadressil Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Viitna küla, Loobu metskond 353, asuv kinnistu** (edaspidi nimetatud ka **kinnistu 2**) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Kinnistu 2 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **2198050**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 27202:001:0036, pindala 203640 m<sup>2</sup>, aadress Loobu metskond 353, Viitna küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:
- 2.2.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**
- 2.2.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmärke hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025.
- 2.2.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.  
Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.09.2025. a).

**2.3. aadressil Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Viitna küla, Loobu metskond 352, asuv kinnistu** (edaspidi nimetatud ka **kinnistu 3**) **koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega.** Kinnistu 3 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **2200950**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 27202:001:0037, pindala 22,88 ha, aadress Loobu metskond 352, Viitna küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**2.3.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**2.3.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmäрге hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025.

**2.3.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.09.2025. a).

**2.4. aadressil Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Viitna küla, Loobu metskond 314, asuv kinnistu** (edaspidi nimetatud ka **kinnistu 4**) **koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega.** Kinnistu 4 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **9601050**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 27202:001:0065, pindala 116258 m<sup>2</sup>, aadress Loobu metskond 314, Viitna küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**2.4.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**2.4.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmäрге hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025.

**2.4.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.09.2025. a).

**2.5. aadressil Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Viitna küla, Loobu metskond 315, asuv kinnistu** (edaspidi nimetatud ka **kinnistu 5**) **koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega.** Kinnistu 5 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **9624350**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 27202:001:0066, pindala 5,16 ha, aadress Loobu metskond 315, Viitna küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**2.5.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**2.5.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmäрге hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025.

**2.5.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.09.2025. a).

**2.6. aadressil Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Viitna küla, Loobu metskond 354, asuv kinnistu** (edaspidi nimetatud ka **kinnistu 6**) **koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega.** Kinnistu 6 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **4559650**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 27202:001:0167, pindala 16,36 ha, aadress Loobu metskond 354, Viitna küla, Kadrina

vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**2.6.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**2.6.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmäрге hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025.

**2.6.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.09.2025. a).

**2.7. aadressil Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Viitna küla, Loobu metskond 355, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 7) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega.** Kinnistu 7 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **4539150**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 27202:001:0168, pindala 122081 m<sup>2</sup>, aadress Loobu metskond 355, Viitna küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**2.7.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**2.7.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmäрге hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025.

**2.7.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.09.2025. a).

**2.8. aadressil Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Viitna küla, Loobu metskond 395, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 8) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega.** Kinnistu 8 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **4543350**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 27202:001:0169, pindala 14,61 ha, aadress Loobu metskond 395, Viitna küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**2.8.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**2.8.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmäрге hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025.

**2.8.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.09.2025. a).

**2.9. aadressil Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Viitna küla, Loobu metskond 22, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 9) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega.** Kinnistu 9 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **14209250**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 27301:002:0178, pindala 737089 m<sup>2</sup>, aadress Loobu metskond 22, Viitna küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**2.9.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**2.9.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmäрге hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025.

**2.9.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.09.2025. a).

**2.10. aadressil Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Viitna küla, Loobu metskond 20, asuv kinnistu** (edaspidi nimetatud ka **kinnistu 10**) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Kinnistu 10 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 14378050**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 27301:002:0194, pindala 1275123 m<sup>2</sup>, aadress Loobu metskond 20, Viitna küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**2.10.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**2.10.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmäрге hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025.

**2.10.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.09.2025. a).

**2.11. aadressil Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Viitna küla, Loobu metskond 351, asuv kinnistu** (edaspidi nimetatud ka **kinnistu 11**) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Kinnistu 11 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 4610131**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 27301:002:0208, pindala 73154 m<sup>2</sup>, aadress Loobu metskond 351, Viitna küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**2.11.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**2.11.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmäрге hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025.

**2.11.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.09.2025. a).

**2.12. aadressil Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Metsanurga küla, Loobu metskond 109, asuv kinnistu** (edaspidi nimetatud ka **kinnistu 12**) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Kinnistu 12 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 14301250**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 88701:002:0095, pindala 3,19 ha, aadress Loobu metskond 109, Metsanurga küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**2.12.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**2.12.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmäрге hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025.

**2.12.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.09.2025. a).

**2.13. aadressil Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Metsanurga küla, Loobu metskond 115, asuv kinnistu** (edaspidi nimetatud ka **kinnistu 13**) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Kinnistu 13 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 14305450**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 88701:002:0101, pindala 97369 m<sup>2</sup>, aadress Loobu metskond 115, Metsanurga küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**2.13.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**2.13.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmäрге hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025.

**2.13.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.09.2025. a).

**2.14. aadressil Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Metsanurga küla, Loobu metskond 123, asuv kinnistu** (edaspidi nimetatud ka **kinnistu 14**) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Kinnistu 14 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 14769050**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 88701:002:0106, pindala 9837256 m<sup>2</sup>, aadress Loobu metskond 123, Metsanurga küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**2.14.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**2.14.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmäрге hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025.

**2.14.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.09.2025. a).

**2.15. aadressil Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Kakuvälja küla, Loobu metskond 203, asuv kinnistu** (edaspidi nimetatud ka **kinnistu 15**) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Kinnistu 15 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 13592050**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 88701:002:0198, pindala 211207 m<sup>2</sup>, aadress Loobu metskond 203, Kakuvälja küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**2.15.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**2.15.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmäрге hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025.

**2.15.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.09.2025. a).

**2.16. aadressil Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Metsanurga küla, Sagadi metskond 115, asuv kinnistu** (edaspidi nimetatud ka **kinnistu 16**) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Kinnistu 16 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 13214450**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 88701:002:0202, pindala 257854 m<sup>2</sup>, aadress Sagadi metskond 115, Metsanurga küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**2.16.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**2.16.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmärges hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025.

**2.16.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.09.2025. a).

**2.17. aadressil Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Metsanurga küla, Sagadi metskond 114, asuv kinnistu** (edaspidi nimetatud ka **kinnistu 17**) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Kinnistu 17 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 13218650**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 88701:002:0220, pindala 533837 m<sup>2</sup>, aadress Sagadi metskond 114, Metsanurga küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**2.17.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**2.17.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmärges hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025.

**2.17.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.09.2025. a).

Kinnistu 1 kuni kinnistu 17 eelnevalt ja edaspidi ühiselt koos nimetatud **kinnistu ja ka kinnistud.**

*Käesoleva lepingu raames vabastatakse kinnistud neid koormavate eelmärgete alt ning käesoleva lepingu raames ei oma kinnistute kohta käivad muude registrite (ehitisregistri, maa- ja ruumiameti) andmed tähtsust ning neid käesolevas lepingus ei kajastata.*

### **3. OSALEJATE KINNITUSED**

**3.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

**3.1.1.** Punktis kaks (2) toodud andmed kinnistute kohta on tõesed ja õiged ning kinnistute suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

**3.1.2.** Kinnistud on Omaniku omand, kinnistud ei ole arestitud, kinnistute suhtes ei ole vaidlusi, mingeid asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Omaniku õigust sõlmida käesolevat lepingut, ei esine.

**3.1.3.** Lepingu lõpetamine on otsustatud Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatuse 09.09.2025. a otsusega nr 1-32/125 (*digitaalselt allkirjastatud juhatuse esimehe poolt 10.09.2025. a*), milline on kehtiv, mida ei ole muudetud ega tühistatud.

**3.1.4.** Tema volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud. Tal on kõik õigused ja piisavad volitused sõlmida käesolev leping Omaniku nimel kooskõlas õigusaktidega ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles

sätestatud kohustuste täitmiseks.

*Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et haldusakti vaidlustamise tähtaeg on 30 päeva, kuid sellele vaatamata soovivad osalejad käesoleva lepingu tõestamist.*

### **3.2. Arendaja ja ka Hoonestaja esindaja kinnitab, et:**

- 3.2.1.** Arendaja on õigusvõimeline äriühing ning käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata Arendaja võlausaldajate huve ega majanduslikku seisundit ning äriühingu suhtes ei ole otsustatud lõpetamist.
- 3.2.2.** Arendaja ei ole pankrotis ning tema suhtes ei ole algatatud pankroti- ega saneerimismenetlust ega tehtud pankrotihoiatust.
- 3.2.3.** Tema volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud, ning ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping, ja tal on kõik seadustest ja äriühingu põhikirjast vajalikud esindatava äriühingu sisesed otsused käesoleva lepingu sõlmimiseks.

### **3.3. Osalejad kinnitavad, et:**

- 3.3.1.** Arendaja (OÜ LRMA 7) on Lepingu kohaselt tasunud Omanikule (Eesti Vabariik) Lepingu punktis kolm üks kaheksa üks (3.1.8.1.) nimetatud tasu 2025. aasta II poolaasta eest summas kokku **nelikümmend üks tuhat viissada kuuskümmend kaks eurot ja seitsekümmend senti (41 562,70)** (edaspidi nimetatud **tasu**), millise summa Omaniku poolset saamist tõendab Omaniku esindaja oma allkirjaga käesoleval lepingul.
- 3.3.2.** Notariaalakti projekt oli neile eelnevalt notariaalakti tõestaja poolt kooskõlastamiseks saadetud ja nad on jõudnud notariaalakti projektiga põhjalikult tutvuda.
- 3.3.3.** Lepingu sisu on neile teada, nad loobuvad Lepingu ettelugemisest ning käesolevale notariaalaktile lisamisest.
- 3.3.4.** Nad on tutvunud käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, nad ei soovi täiendavate dokumentide hankimist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

## **4. LEPINGU LÕPETAMINE**

**4.1. Osalejad lepivad kokku Lepingu lõpetamises käesolevas lepingus toodud tingimustel ning loobuvad vastastikku kõigist Lepingust tulenevatest täitmise, sh taastuvenergia ehitiste rajamise eelduseks oleva planeeringu kehtestamise ja hoonestusõiguste seadmise, nõuetest.**

### **4.2. Osalejad lepivad kokku, et Lepingu lõpetamine toimub järgmistel tingimustel:**

- 4.2.1.** Arendaja (OÜ LRMA 7) poolt Lepingu kohaselt Omanikule (Eesti Vabariik) tasutud käesoleva lepingu punktis kolm kolm üks (3.3.1) nimetatud tasust summa suuruses **kakskümmend tuhat seitsesada kaheksakümmend üks eurot ja kolmkümmend viis senti (20 781,35)** (st viiskümmend protsenti (50%) tasust) **jääb Omanikule hüvitisena Lepingu lõpetamise eest;**
- 4.2.2.** Omanik kohustub tagastama Arendaja (OÜ LRMA 7) poolt Lepingu kohaselt Omanikule tasutud käesoleva lepingu punktis kolm kolm üks (3.3.1) nimetatud tasust summa suuruses **kakskümmend tuhat seitsesada kaheksakümmend üks eurot ja kolmkümmend viis senti (20 781,35)** (st viiskümmend protsenti (50%) tasust) hiljemalt neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimisest, ning nimetatud kohustuse täitmisega viivitamisel on Arendajal õigus nõuda Omanikult viivist null koma null kakskümmend kaheksa protsenti (0,028%) tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest.



**4.3. Osalejad kinnitavad, et pärast käesoleva lepingu sõlmimist puuduvad neil vastastikku igasugused nõuded ja nad ei esita teineteise suhtes Lepingu alusel mingeid pretensioone ega nõua teineteiselt mingeid täiendavaid hüvitisi ega leppetrahve.**

## **5. AVALDUS EELMÄRGETE KUSTUTAMISEKS**

**5.1. Omanik (Eesti Vabariik) palub ning eelmärgetega õigustatud isik (OÜ LRMA 7) annab nõusoleku kustutada:**

- 5.1.1. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 5287850 (kinnistu 1) kolmandast jaost eelmärge hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025;**
- 5.1.2. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 2198050 (kinnistu 2) kolmandast jaost eelmärge hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025;**
- 5.1.3. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 2200950 (kinnistu 3) kolmandast jaost eelmärge hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025;**
- 5.1.4. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 9601050 (kinnistu 4) kolmandast jaost eelmärge hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025;**
- 5.1.5. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 9624350 (kinnistu 5) kolmandast jaost eelmärge hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025;**
- 5.1.6. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 4559650 (kinnistu 6) kolmandast jaost eelmärge hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025;**
- 5.1.7. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 4539150 (kinnistu 7) kolmandast jaost eelmärge hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025;**
- 5.1.8. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 4543350 (kinnistu 8) kolmandast jaost eelmärge hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025;**
- 5.1.9. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14209250 (kinnistu 9) kolmandast jaost eelmärge hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025;**

- 5.1.10. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14378050 (kinnistu 10)**  
**kolmandast jaost** *eelmärge hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025;*
- 5.1.11. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 4610131 (kinnistu 11)**  
**kolmandast jaost** *eelmärge hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025;*
- 5.1.12. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14301250 (kinnistu 12)**  
**kolmandast jaost** *eelmärge hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025;*
- 5.1.13. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14305450 (kinnistu 13)**  
**kolmandast jaost** *eelmärge hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025;*
- 5.1.14. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14769050 (kinnistu 14)**  
**kolmandast jaost** *eelmärge hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025;*
- 5.1.15. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13592050 (kinnistu 15)**  
**kolmandast jaost** *eelmärge hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025;*
- 5.1.16. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13214450 (kinnistu 16)**  
**kolmandast jaost** *eelmärge hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025;*
- 5.1.17. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13218650 (kinnistu 17)**  
**kolmandast jaost** *eelmärge hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281) kasuks. 11.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2025.*

## **6. TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED**

- 6.1.** Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik Võlaõigusliku müügilepingu lõpetamisega seotud kokkulepped.
- 6.2.** Võlaõigusseaduse § 186 kohaselt lõpeb võlasuhe: 1) kohase täitmisega; 2) tasaarvestusega; 3) kokkulangemisega; 4) võlasuhte lõpetamise kokkuleppega; 5) lepingust taganemisega; 6) lepingu ülesütlemisega; 7) füüsilisest isikust võlgniku surmaga, kui kohustust ei saa täita tema isikliku osavõtuta; 8) füüsilisest isikust võlausaldaja surmaga, kui kohustus tuli täita isiklikult võlausaldajale; 9) muul seaduses või lepinguga ettenähtud juhul.
- 6.3.** Asjaõigusseaduse § 63 lg 8 kohaselt isikul, kelle omandit või piiratud asjaõigust eelmärge või vastuväide puudutab, on õigus nõuda isikult, kelle kasuks märges on tehtud, märke kustutamist, kui märkega tagatud õiguse maksmapanek on välistatud, eelkõige juhul, kui nõue, mille tagamiseks märges tehti, on lõppenud.

## 7. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 7.1.** Notariaalakkt on koostatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Vajaduse korral väljastab osalejatele notariaalakkt tõestaja notariaalakkt kinnitatud ära kirja, mis asendab originaali, paber kandjal.
- 7.2.** Kaugtõestamise puhul säilitatakse digitaalset originaaldokumenti digitaalses notariaalarhiivis. Kaugtõestamise korral säilitatakse digitaalsest originaaldokumendist tehtud kinnitatud ära kirja paber kandjal, mille pealdis sisaldab kinnitust, et ära kiri asendab tõestamisseaduse § 47 lõikes 1 ettenähtud juhtudel notariaalakkt originaali.
- 7.3.** Pärast notariaalakkt tõestamist luuakse tehinguosalistele riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) (ettevõtjale: <https://www.eesti.ee/est/teenused> > ettevõtjale > õigusabi > notariaalsed dokumendid) juurdepääsuõigus notariaalakkt digitaalsele originaalile. Juurdepääsuõigus luuakse tehinguosalisest juriidilisele või füüsilisele isikule, mitte tema esindajale.

## 8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 8.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub OÜ LRMA 7.
- 8.2.** Osaleja tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või ülekandega notariaalakkt tõestaja arvelduskontole. Notaril tekib õigus nõuda sisse notari tasu notariaaltoimingu lõpuleviimise päeval ning tehniliste teenuste osutamise tasu ja muude kulude hüvitamist kohe pärast teenuse osutamist või kulu tekkimist. Notariaalakkt tõestajal on õigus notariaalakkt ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 8.3.** Osaleja tasub riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitab riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notariaalakkt tõestajale. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta kandeavaldus läbi vaatamata.

Notariaalakkt on videosilla vahendusel osalejatele notariaalakkt tõestaja poolt ette loetud, ekraanil osalejatele tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja osalejate ja notariaalakkt tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

*Notari tasu arvutamise aluseks olev tehinguväärtus (st Lepingu tehinguväärtus) on 586 417,26 eurot.*

Notari tasu arenduskokkuleppe ja hoonestusõiguse seadmise eellepingu lõpetamise kokkuleppe tõestamisel on 444,50 eurot (tehinguväärtus 586 417,26 eurot: notari tasu seaduse §§ 3, 22, 28 lg 1).

Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel on 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Notari tasu netosumma kokku	464,50 eurot
Käibemaks	111,48 eurot.
Notari tasu kokku	575,98 eurot.

Eelnimetatule lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

*Riigilõiv kinnistult 1 eelmärke kustutamisel on 16,00 eurot (tehinguväärtus 62 073,18 eurot: riigilõivuseaduse § 78 lg 2).*

*Riigilõiv kinnistult 2 eelmärke kustutamisel on 5,50 eurot (tehinguväärtus 16 789,50 eurot: riigilõivuseaduse § 78 lg 2).*

*Riigilõiv kinnistult 3 eelmärke kustutamisel on 4,00 eurot (tehinguväärtus 11 139,70 eurot: riigilõivuseaduse § 78 lg 2).*

*Riigilõiv kinnistult 4 eelmärke kustutamisel on 4,25 eurot (tehinguväärtus 11 651,38 eurot: riigilõivuseaduse § 78 lg 2).*

riigilõivuseaduse	§	78	lg	2).
Riigilõiv kinnistult 5 eelmärke kustutamisel on 2,25 eurot (tehinguväärtus 5 543,20 eurot:				
riigilõivuseaduse	§	78	lg	2).
Riigilõiv kinnistult 6 eelmärke kustutamisel on 3,25 eurot (tehinguväärtus 8 314,80 eurot:				
riigilõivuseaduse	§	78	lg	2).
Riigilõiv kinnistult 7 eelmärke kustutamisel on 4,50 eurot (tehinguväärtus 13 005,20 eurot:				
riigilõivuseaduse	§	78	lg	2).
Riigilõiv kinnistult 8 eelmärke kustutamisel on 5,25 eurot (tehinguväärtus 15 574,26 eurot:				
riigilõivuseaduse	§	78	lg	2).
Riigilõiv kinnistult 9 eelmärke kustutamisel on 15,25 eurot (tehinguväärtus 57 830,50 eurot:				
riigilõivuseaduse	§	78	lg	2).
Riigilõiv kinnistult 10 eelmärke kustutamisel on 20,00 eurot (tehinguväärtus 71 166,16 eurot:				
riigilõivuseaduse	§	78	lg	2).
Riigilõiv kinnistult 11 eelmärke kustutamisel on 3,25 eurot (tehinguväärtus 7 803,12 eurot:				
riigilõivuseaduse	§	78	lg	2).
Riigilõiv kinnistult 12 eelmärke kustutamisel on 1,50 eurot (tehinguväärtus 1 204,58 eurot:				
riigilõivuseaduse	§	78	lg	2).
Riigilõiv kinnistult 13 eelmärke kustutamisel on 3,75 eurot (tehinguväärtus 9 423,44 eurot:				
riigilõivuseaduse	§	78	lg	2).
Riigilõiv kinnistult 14 eelmärke kustutamisel on 77,50 eurot (tehinguväärtus 262 257,32				
eurot:	riigilõivuseaduse	§	78	lg
				2).
Riigilõiv kinnistult 15 eelmärke kustutamisel on 2,25 eurot (tehinguväärtus 4 733,04 eurot:				
riigilõivuseaduse	§	78	lg	2).
Riigilõiv kinnistult 16 eelmärke kustutamisel on 5,50 eurot (tehinguväärtus 16 970,72 eurot:				
riigilõivuseaduse	§	78	lg	2).
Riigilõiv kinnistule 17 eelmärke kustutamisel on 4,00 eurot (tehinguväärtus 10 937,16 eurot:				
riigilõivuseaduse § 78 lg 2).				

**Notariaalakkt on tõestatud kaugtõestamise teel ning allkirjastatud digitaalselt osalejate ja  
notariaalakkti tõestaja poolt**

Omaniku (Eesti Vabariik)

esindaja (Riigimetsa Majandamise Keskus)

esindaja Karl Mänd

allkirjastatud digitaalselt

Arendaja (OÜ LRMA 7) esindaja Tiit Keldo

allkirjastatud digitaalselt

Tallinna notar Liina Vaidla

allkirjastatud digitaalselt